

Check-list pour la remise du logement après la résiliation du bail

En votre qualité de locataire, vous devez, à la fin du bail, restituer le logement propre, en bon état, et présenter la preuve que le contrôle de fonctionnement du lave-vaisselle, du lave-linge et du sèche-linge a été effectué par une société spécialisée (selon chiffres 11 et 16.2 CCG). Vous ne répondez pas de l'usure et des modifications résultant de l'utilisation prévue par le contrat de bail. Veuillez vérifier les différents points de la liste suivante. Cela facilitera la remise du logement – pour vous comme pour nous. D'avance merci.

Volets/volets roulants/stores à lamelles

- Laver
- Remplacer les sangles si nécessaire
- Manivelles fonctionnent/fixations intactes

Stores de terrasse, y compris articulations

- Brosser
- Enlever les toiles d'araignée

Fenêtres

- Nettoyer (intérieur et extérieur)
- Doubles vitrages vissés

Installations électriques

- Fusibles
- Lampes fluorescentes
- Ballasts
- Verres de lampe
- Sources lumineuses
- Prises
- Interrupteurs
- Raccordements TV
- Raccordements téléphoniques

Bacs à plantes

- Enlever les mauvaises herbes
- Remplacer les plantes mortes (valeur équivalente)

Installations sanitaires

- Douchette/tuyau
- WC/couvercle
- Verres à dents/porte-savon
- Robinetterie
- Joints

- Poignées
- Débouchage des conduites d'écoulement

Réfrigérateur / congélateur

- Bac à légumes
- Étagères
- Éclairage intérieur
- Bac à glaçons
- Partie intérieure de la porte
- Joint de la porte
- Grille d'aération
- Bac à œufs

Four

- Observer absolument le mode d'emploi
- Éclairage intérieur
- Lampes témoins
- Plaque à gâteaux*
- Grille*
- Accessoires de grill*

* sans tache (sinon, à remplacer)

Cuisinière

- Ne pas graisser/noircir les plaques en fonte
- Vitrocéramique : observer le mode d'emploi
- Induction : observer le mode d'emploi

Lave-vaisselle / lave-linge / sèche-linge

- Observer les instructions du mode d'emploi concernant le nettoyage et le détartrage (détergents spéciaux en vente dans le commerce)
- Faire effectuer l'entretien et le contrôle de fonctionnement (à la charge du locataire) et présenter la quittance lors de la remise du logement

Hotte aspirante / ventilateur

- Démontez le filtre métallique et le faire tremper ou le laver dans le lave-vaisselle
- Remplacer les filtres de la ventilation
- En principe, les couvercles et les grilles des orifices de ventilation peuvent être démontés pour le nettoyage

Boiseries

- Laver à l'eau légèrement savonneuse

Sols

Parquets

- Parquets non vitrifiés: décaper et encaustiquer
- Parquets vitrifiés: passer la serpillière

Linoléum et sols en matière synthétique (PVC)

- Ne pas revêtir de cire dure ou de vernis

Moquettes

- Faire réaliser un nettoyage hygiénique (injection-extraction) par des spécialistes (organiser les travaux à temps et présenter la quittance lors de la remise du logement)

Cheminée et poêle

- Nettoyage par un ramoneur (présenter la quittance lors de la remise du logement)

Ne pas oublier

Garage / parking / place de parc

- Laver
- Le cas échéant, nettoyer les taches d'huile (si nécessaire avec un dégraissant)

Local de bricolage, grenier, cave, boîtes aux lettres / à lait

- Balayer, nettoyer

Contrôle de l'intégrité et du bon fonctionnement

- Clés pour toutes les serrures (y c. cave/grenier)
- Clés de toutes les armoires encastrées (y c. cave/grenier)
- Armoires: étagères, fixations et barres
- Tous les modes d'emploi

À enlever

- Autocollants / films adhésifs
- Crochets
- Résidus de colle
- Papier d'étagère
- Installations du locataire
- Revêtements de sols du locataire
- Clous, chevilles, vis

À détartrer

- Chauffe-eau (cf. chiffre 11.5 CCG)
- Tous les robinets, y c. tamis de retenue, par ex. Neoperl
- Verres à dents, porte-savon
- Carrelages muraux
- Lavabos
- Baignoire
- Finitions en acier chromé et en acier inox
- Bouchons et grilles d'écoulement des lavabos (cuisine, salle de bain, WC, douche)
- Tuyau de douche et douchette
- WC

Divers

- Internet

Le cas échéant, les installations ISDN et les raccordements Internet doivent être remis en l'état d'origine par l'opérateur (par ex. Swisscom) et un électricien.

- Raccordement TV

Les raccordements TV plombés doivent être déplombés avant la sortie.

- Remise du logement

Veiller à disposer des principaux outils de nettoyage.

- Planification

Pour assurer le bon déroulement de la remise, il est indiqué d'entamer la planification assez tôt.

En présence d'un sinistre pouvant être pris en charge par l'assurance responsabilité civile, il faut annoncer celui-ci assez tôt à la société d'assurance.

Les travaux de remise en état et de nettoyage dont vous êtes responsable et qui n'ont pas été effectués sont réalisés sur notre ordre après la remise et vous sont facturés.

Conseils généraux pour le déménagement (liste non exhaustive)

Changements d'adresse à annoncer:

- Services industriels (relevé du compteur)
- Opérateurs télécoms
- Registre des habitants
- Chef de section (protection civile/armée)
- Office de la circulation routière
- Abonnements à des journaux et revues
- Banque, CCP, caisse-maladie, assurances
- Médecin, dentiste
- Poste (demande de réexpédition)
- Billag
- AVS