

HABITER AU PARC RÉSIDENTIEL CHAMPAGNE



RUE FELDECK 15, Bienne

Propriétaire:



Contact / location:

ME4YOU IMMO GmbH
Hauptstrasse 77 | 2557 Studen
www.me4you.ch

Tamara Münger | 032 374 77 60
muenger@me4you.ch

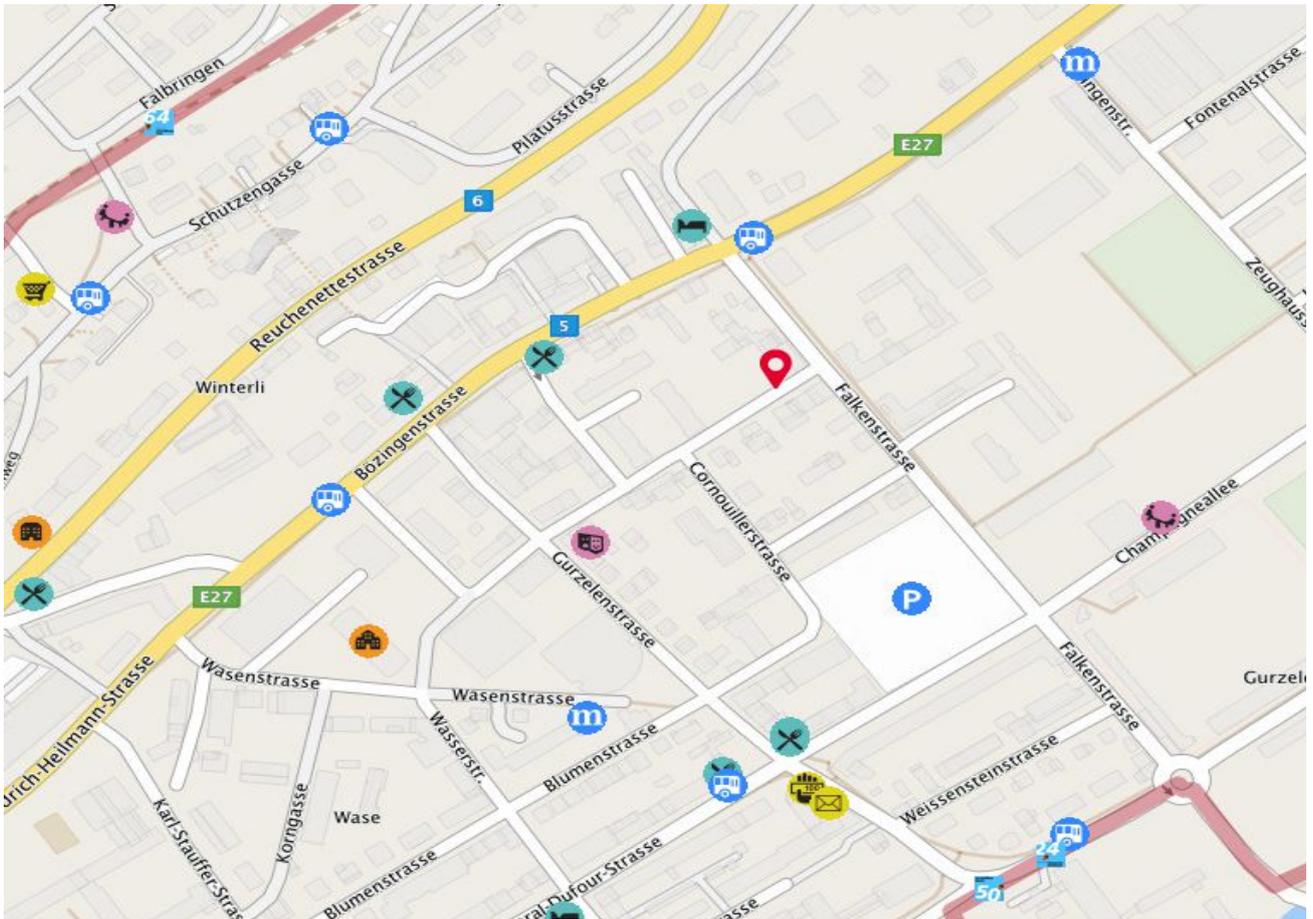




Bienna – est la deuxième ville dans le canton de Berne et se trouve au cœur de la région des Trois Lacs. Le bilinguisme, la position optimale du point de vue de la circulation et la position centrale avec l'infrastructure moderne sont caractéristique pour la ville. Bienna compte environnement 55'000 habitants aujourd'hui. Le coefficient fiscal actuel est de 1.63.

Infrastructure – à Bienna on trouve tout ce qu'il faut : La Tissot Arena récemment construit offre un vaste choix des activités de loisirs et sportives. Profitez d'une soirée au cinéma ou d'une partie de Bowling. Aussi, les matches de hockey ou football de première qualité valent la visite. Pour des familles nous recommandons un après-midi reposant dans le centre-ville ou une promenade au bord du lac. De plus, les Gorges du Taubenloch et le parc animalier de Bienna se trouvent à proximité immédiate.

L'accueil est garanti – Vous visitez le centre de la ville régulièrement ou vous faites la navette ? Les lignes de bus 1 et 4 offrent l'accès parfaite à la zone piétonne ou à la gare en quelques minutes. Grâce à la branche Est vous atteignez des grandes villes diverses comme Berne ou Soleure dans un temps minimal.



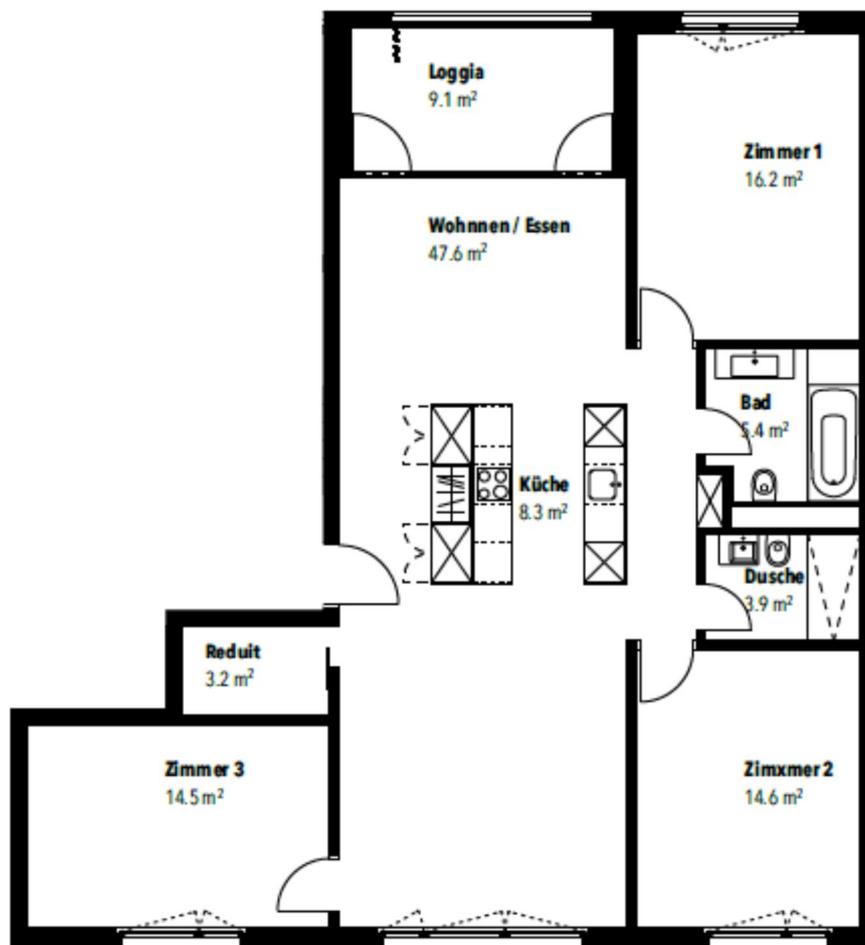
Loin de l'agitation mais quand même centrale – se trouve la Rue Feldeck 15. Vous atteignez le Denner et la Migros proche à pied. De plus, la région a beaucoup à offrir aux enfants. La crèche, le jardin d'enfants, l'école primaire et plusieurs aires de jeux et des installations sportives sont accessibles dans un rayon de quelques centaines de mètres.

Nouvelle construction Rue Feldeck 15 – les 8 appartements à louer sont disponibles dès le 1^{er} novembre 2018. Profitez du temps confortable sur votre Loggia ensoleillé ou la terrasse. L'expansion moderne de ces appartements 3.5 pièces et 4.5 pièces et leur conception généreuse vous impressionnera.

Environnement – un espace vert commun et le parking connectent 6 maisons multifamiliaux du parc résidentiel Champagne.

Appartement 4 ½ pièces 1ER ÉTAGE nord

Objet-n° 201

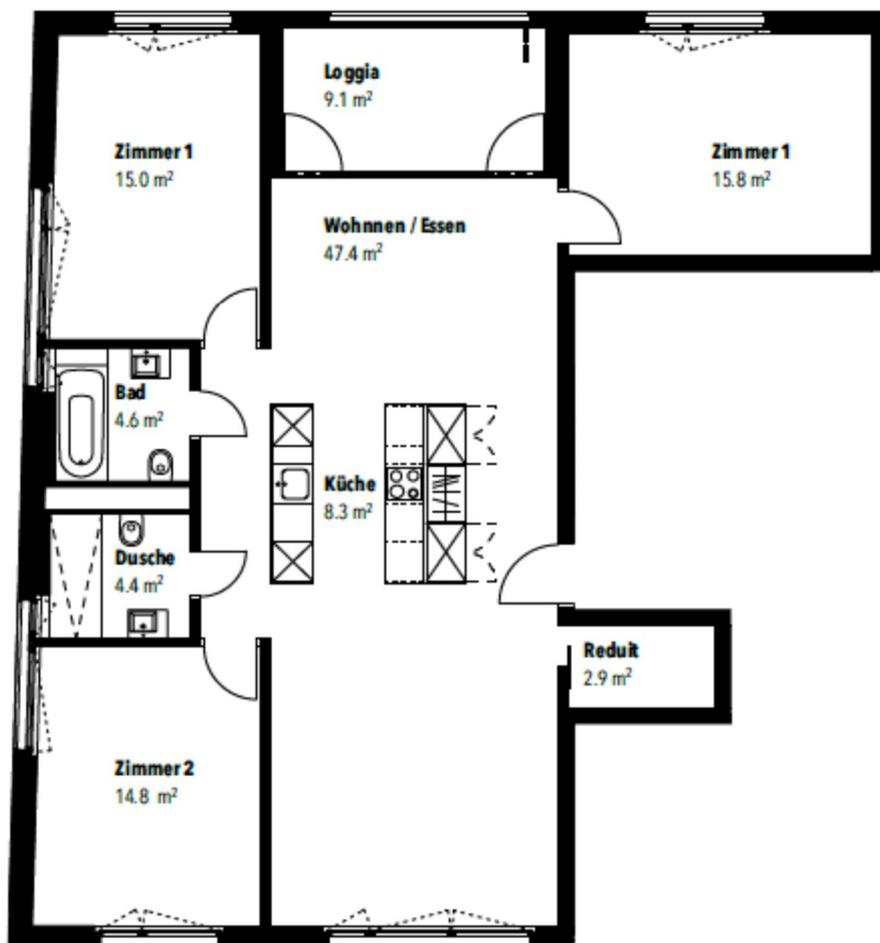
Surface 113.7m²Loggia 9.1m²

Changement de plan réservé



Appartement 4 ½ pièces 1ER ÉTAGE sud

Objet-N° 202

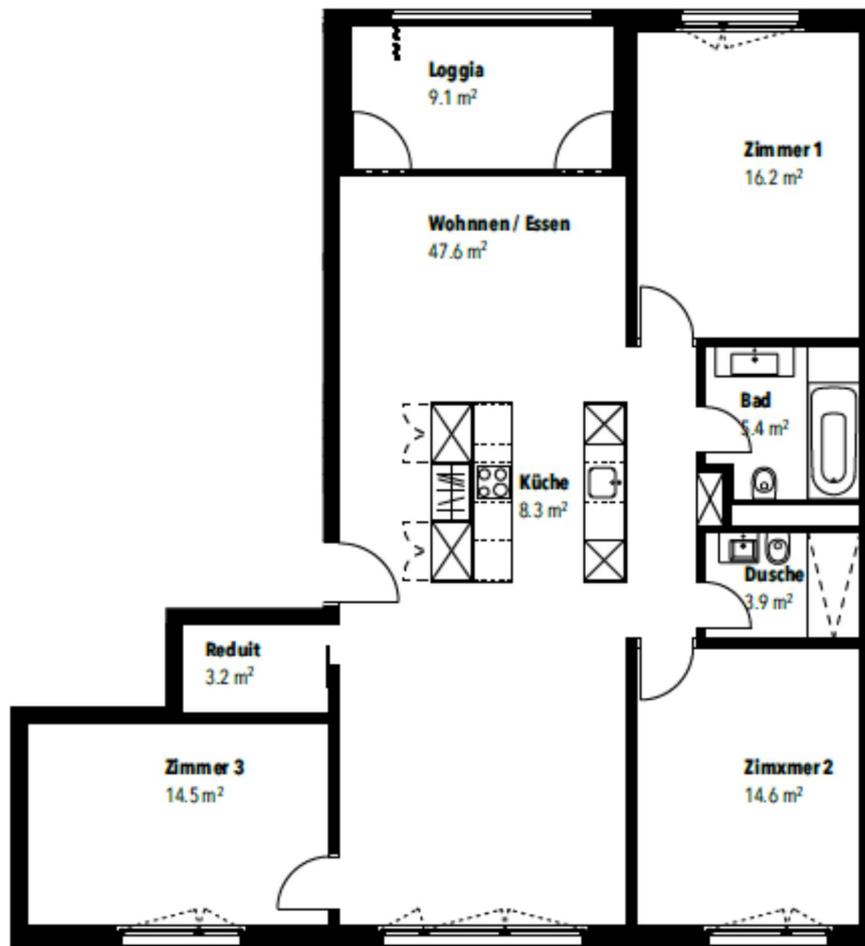
Surface 113.2m²Loggia 9.1m²

Changement de plan réservé



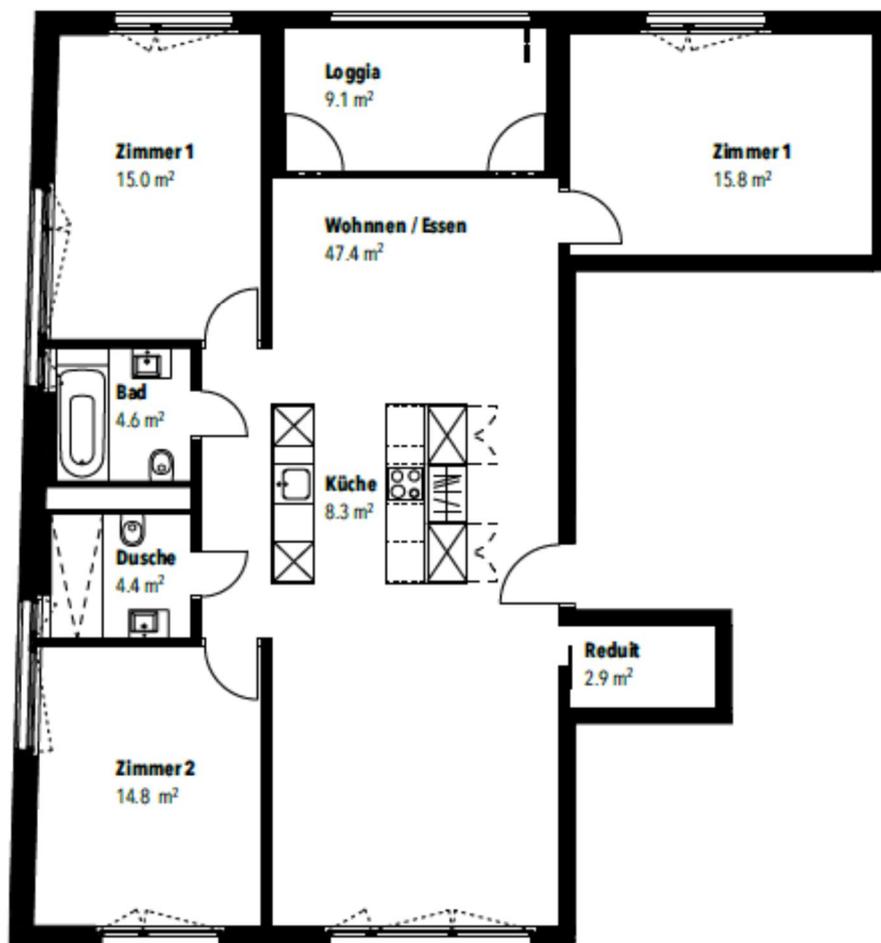
Appartement 4 ½ pièces 2ÈME nord

Objet-n° 301

Surface 113.7m²Loggia 9.1m²

Appartement 4 ½ pièces 2ÈME sud

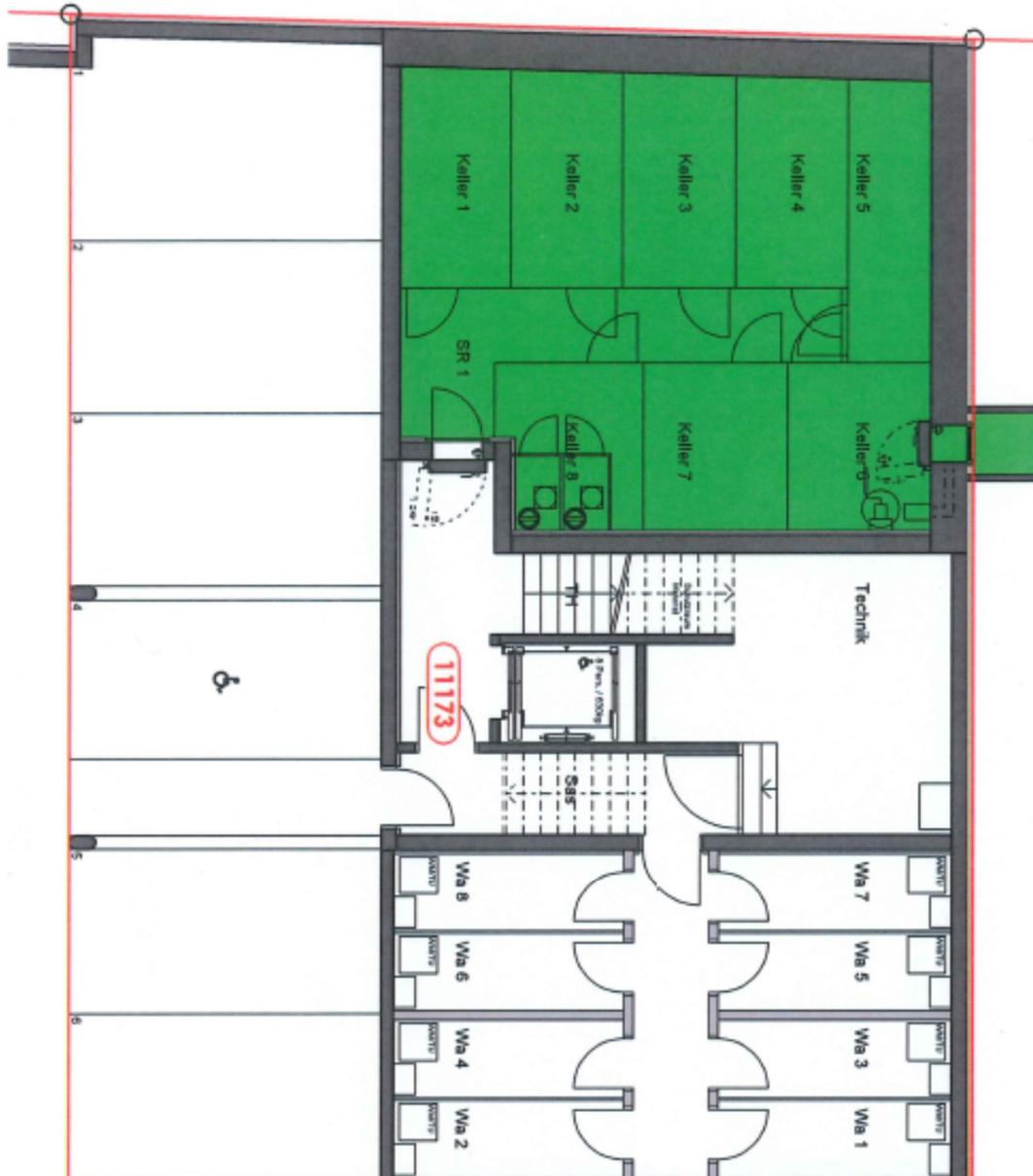
Objet-n° 302

Surface 113.2m²Loggia 9.1m²

Changement de plan réservé

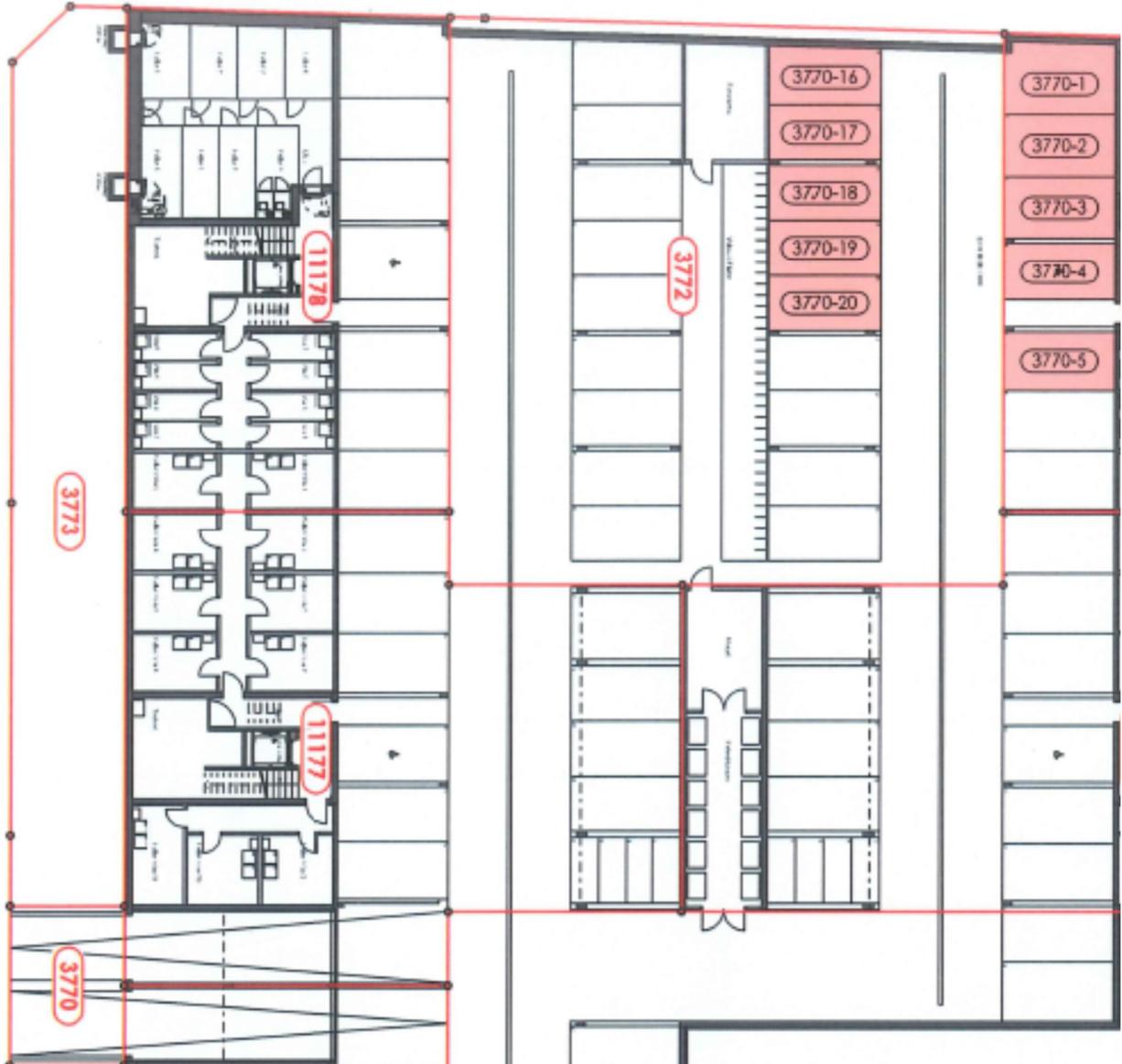


CAVES ET BUANDERIES



Changement de plan réservé

GARAGE



Changement de plan réservé

Salon et salle à manger	Sol Murs Plafond	Parquet en chêne huilé Abrasion peint en blanc Plâtre lissé
Chambres	Plancher Murs/Plafond	Parquet en chêne huilé Abrasion peint en blanc
Bains/W.-C.	Sol Murs Plafond Appareillage	Mosaïque en grès cérame Mosaïque en grès cérame Plâtre lissé Baignoire Lavabo Armoire de toilette W.-C. encastré
Douche/W.-C.	Sol Murs Plafond Appareillage	Mosaïque en grès cérame Mosaïque en grès cérame Abrasion peint en blanc Douche à l'italienne avec mur en verre Lavabo Armoire de toilette W.-C. encastré
Cuisine	Sol Meubles Surface Appareillage	Mosaïque en grès cérame Graphite / Noir Revêtement en acier chromé Table de cuisson vitrocéramique / Cuisinière avec minuterie Hotte avec éclairage Lave-vaisselle Réfrigérateur (congélateur inclus, env. 240 l) Four avec chauffage multifonctionnelle / avec minuterie
Réduit	Sol Murs Plafond	Parquet en chêne huilé Abrasion peint en blanc Plâtre lissé
Loggia		Verre de sécurité en feuille simple
Installations électriques		Raccordement MultiMedia dans le salon et la chambre principale Interphone
Fenêtres		Plastique / Aluminium avec triple vitrage isolant
Chauffage		Connexion au réseau de chauffage Chauffage au sol
Ascenseur		Ascenseur pour personnes, accessible en chaise roulante